

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 11

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 11
2.	Год постройки	1978
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	108
6.	Площадь:	6661,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1118,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 542,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 129 172,22
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 129 597,15
Поступило средств (руб.):	2 129 597,15

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 129 172,22	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	266 049,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	49 898,03	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 817 607,53 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения	Исполнитель
1	Ремонт, переоборудование контейнера под заднюю загрузку подъезд №№1,2	Непредвиденные работы	6 802,09	март, май 2024г.	смета, кс-2 №308,388
2	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в квартире №63	Аварийные работы	8 307,53	июнь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета,кс-2 №500
3	Замена блока питания 12В УУТЭ (ОТП пр.+обр.)	Непредвиденные работы	9 163,31	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №722
4	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. 11 и кв. 17	Аварийные работы	19 198,16	август 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета,кс-2 №703
5	Ремонт контейнера подъезда №2	Непредвиденные работы	1 624,50	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №781
6	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в кв.7	Аварийные работы	4 802,44	декабрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета,кс-2 №923
Итого:			49 898,03		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.11

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	33587,27	34013,31	33587,27	34013,31
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-8586,11	3002,29	-8586,11	3002,29
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	38938,25	38553,73	38938,25	38553,73
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	140804,07	139425,52	140804,07	139425,52
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	207594,18	208042,48	207594,18	208042,48
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	67016,06	67895,18	67016,06	67895,18

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.